



Conditions Générales de Vente (CGV) – Paladium.lu

1. Mentions Légales

Le site **booking.paladium.lu** est exploité par la société **COWORKTECHS SARL**, dont le siège social est situé au **20 Rue des Peupliers, L-2328 Luxembourg**.

- **Immatriculation** : RCS Luxembourg B242148
- **Numéro de TVA** : LU32150436

2. Objet

Les présentes conditions générales de vente régissent les prestations de location d'espaces de stockage (box) et de bureaux privatifs ou partagés proposées par COWORKTECHS SARL.

3. Nature du Contrat et Durée

- **Contrat Mensuel** : La location est conclue pour une durée d'un mois civil.
- **Tacite Reconduction** : À l'issue du premier mois, le contrat se renouvelle automatiquement chaque mois pour une nouvelle période d'un mois, sauf dénonciation par l'une des parties.

4. Conditions de Résiliation

- **Droit de résiliation** : Le client peut mettre fin au contrat à tout moment, sans frais, jusqu'au dernier jour du mois en cours.
- **Modalités** : La demande de résiliation doit être envoyée exclusivement par e-mail à l'adresse suivante : **antoine@paladium.lu**.
- **Engagement** : Tout mois commencé est dû dans son intégralité. Le 1er de chaque mois, l'engagement est ferme pour le mois complet. Aucun remboursement au prorata n'est effectué pour un départ anticipé en cours de mois.

5. Conditions Financières

- **Loyer** : Le montant du loyer mensuel est celui affiché sur le site au moment de la réservation.
- **Garantie locative (Caution)** : Un dépôt de garantie équivalent à **un (1) mois de loyer** est exigé lors de la validation de la réservation.
- **Restitution** : La caution est restituée après l'état des lieux de sortie, sous réserve de la libération totale de l'espace, de la restitution des moyens d'accès et de l'absence de dégradations.

6. Responsabilité et Assurances

- **Stockage** : Le client est responsable de l'assurance des biens entreposés. Le stockage de produits dangereux, inflammables, explosifs ou illicites est strictement interdit.



- **Bureaux :** Le client doit respecter le règlement intérieur de l'espace et veiller à la sécurité de ses propres équipements.
- COWORKTECHS SARL décline toute responsabilité en cas de vol, perte ou dommages causés aux biens personnels du client.

7. Droit Applicable et Juridiction

Les présentes CGV sont soumises au droit luxembourgeois. Tout litige relatif à leur interprétation ou à leur exécution relève de la compétence exclusive des tribunaux de Luxembourg-Ville.



General Terms and Conditions (GTC) – Paladium.lu

1. Legal Information

The website booking.paladium.lu is operated by COWORKTECHS SARL, with its registered office located at **20 Rue des Peupliers, L-2328 Luxembourg**.

- **Trade Register:** RCS Luxembourg B242148
- **VAT Number:** LU32150436

2. Purpose

These general terms and conditions govern the rental services for storage spaces (boxes) and private or shared office spaces provided by COWORKTECHS SARL.

3. Contract Nature and Duration

- **Monthly Contract:** The rental is concluded for a duration of one calendar month.
- **Tacit Renewal:** At the end of the first month, the contract is automatically renewed each month for a new one-month period, unless terminated by either party.

4. Cancellation Terms

- **Right to Cancel:** The client may terminate the contract at any time, without penalty, up until the last day of the current month.
- **Procedures:** The cancellation request must be sent exclusively by email to: antoine@paladium.lu.
- **Monthly Commitment:** Any month started is due in full. As of the 1st of each month, the client is committed for the entire month. No pro-rata refunds will be issued for early departures during the month.

5. Financial Conditions

- **Rent:** The monthly rent is the amount displayed on the website at the time of booking.
- **Security Deposit:** A security deposit equivalent to **one (1) month's rent** is required upon confirmation of the booking.
- **Refund:** The deposit will be refunded after the move-out inspection, provided the space is fully vacated, access tools (keys/badges) are returned, and no damage has been caused.

6. Liability and Insurance

- **Storage:** The client is responsible for insuring the stored goods. The storage of hazardous, flammable, explosive, or illegal materials is strictly prohibited.



- **Offices:** The client must comply with the internal rules of the space and is responsible for the security of their own equipment.
- COWORKTECHS SARL declines any liability for theft, loss, or damage to the client's personal property.

7. Governing Law and Jurisdiction

These GTC are governed by Luxembourg law. Any dispute relating to their interpretation or execution shall fall under the exclusive jurisdiction of the courts of Luxembourg City.